

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **г.Подвойского, д.133-А**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Катерины Анатольевны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, **г.Подвойского, д.133-А**:

= 4181,00

| п/п | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 4,00 | 16 724,00 |
| содержание подвалов | | | | | |
| благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| | Выкашивание травы триммером бензиновым | 1900,00 | кв.м | 3,00 | 5 700,00 |
| | материалы | | | | 645,21 |
| | Материалы для побелки (известь) | 4,00 | шт | 69,00 | 276,00 |
| содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,17 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 566,09 |
| | Консервация системы ЦО после о/сезона | 1,00 | здание | 550,00 | 550,00 |
| содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| содержание конструктивных элементов | | | | | |
| ремонт общего имущества | | | | | |
| аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4181,00 | кв.м | 0,50 | 2 090,50 |
| выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| | Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения, канализации: кв.6,9 (№ 376 по обр. о протечке в кв.6). Течь ИПУ в кв.9. Устранена собственником | 1,00 | квартира | 548,93 | 548,93 |
| | Осмотр электрооборудования в РЩ после протечки в кв.28 (№459) | 1,00 | шт | 457,44 | 457,44 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| | Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК) | 723,00 | кВт*ч | 6,53 | 4 721,19 |
| | Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк) | 32,700 | куб.м. | 66,89 | 2 187,30 |
| | Водоотведение за март 2025 от ХВС | 32,700 | куб.м. | 53,83 | 1 760,24 |
| Горячая вода за март 2025: | | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 0,000 | куб.м. | 66,89 | 0,00 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,000 | Гкал | 3643,29 | 0,00 |
| услуги по управлению МКД | | | | | |
| | Услуги по управлению МКД | 4181,00 | кв.м | 2,50 | 10 452,50 |
| прочие услуги | | | | | |
| | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 74843,42 | 4 490,60 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 13440,63 | 369,62 |
| | Услуги банка | | | | 488,49 |
| дополнительные услуги | | | | | |
| | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13% | 1,00 | месяц | 8046,00 | 8 046,00 |
| ИТОГО: | | | | | 60 074,11 |

Всего за период с 01.04.2025г по 30.04.2025г выполнено работ на сумму **60 074,11р.**

Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

СПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Б.А.